



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
KAMU DENETÇİLİĞİ KURUMU
(OMBUDSMANLIK)



SAYI : 36311982-101.07.07-E.1736

BAŞVURU NO : 2017/15120

KARAR TARİHİ : 09/02/2018

DOSTANE ÇÖZÜM KARARI

BAŞVURAN :

BAŞVURAN VEKİLİ / TEMSİLCİSİ :

BAŞVURUYA KONU İDAR :Serik Belediye Başkanlığı

BAŞVURUNUN KONU :Şikâyetçinin, evinin yıkılmaması için imar planındaki yolun yerinin değiştirilmesine ilişkin talebi hakkındadır.

BAŞVURU TARİHİ :6.12.2017

I. BAŞVURUNUN KONUSU

1. Şikâyetçi, gayrimenkulü üzerine 20 yıl önce ev yaptırdığını, o dönemde köy olduğu için bu evin plan ve projesinin olmadığını, söz konusu yerin Serik ilçesi Cumali Mahallesi ... bulunduğunu, Serik Belediyesince bahsi geçen gayrimenkulün bulunduğu yerle ilgili olarak hazırlanan ilk imar planında arsasında yol görünmediğini, bu imar planına köylerinden çok itiraz geldiği için Belediye tarafından plan değişikliğine gidildiğini, **yeni uygulama imar planına göre evinin bir kısmının yola gittiğini**, yeni çizilen plandaki yolun 1,5 metre kuzeye kaydırılması halinde evinin yıkılmasının önlenmiş olacağını, evinin yıkılması durumunda tekrar bir ev yaptıramayacağını iddia ederek, uygulama imar planının yeniden incelenmesini ve evinin yıkılmaması için gerekli iş ve işlemlerin yapılmasını talep etmektedir.

II. BAŞVURUNUN İNCELENMESİ VE DOSTANE ÇÖZÜM SÜRECİ

2. 14/06/2012 tarihli ve 6328 sayılı Kamu Denetçiliği Kurumu Kanununun “Kurumun görevi” başlıklı 5 inci maddesinin birinci fıkrasında; *Kamu Denetçiliği Kurumunun, idarenin işleyişi ile ilgili şikâyet üzerine, idarenin her türlü eylem ve işlemleri ile tutum ve davranışlarını; insan haklarına dayalı adalet anlayışı içinde, hukuka ve hakkaniyete uygunluk yönlerinden incelemek, araştırmak ve idareye önerilerde bulunmakla görevli olduğu* düzenlenmiştir.

3. 28/03/2013 tarihli ve 28601 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Denetçiliği Kurumu Kanununun Uygulanmasına ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin “Şikâyete konu talebin idarece yerine getirilmesi” başlıklı 27 nci maddesinin birinci fıkrasında; *inceleme ve araştırma devam ederken Kamu Denetçiliği Kurumunun tarafları dostane çözüme davet edebileceği, ikinci fıkrasında şikâyete konu talebin ilgili idare tarafından yerine getirilmesi hâlinde dostane çözüm kararı vererek inceleme ve araştırmasını sonlandıracağı, “Dostane çözüm kararı” başlıklı 33/A maddesinde; şikâyet konusu talebin ilgili idare tarafından yerine getirilmesi veya*

şikâyetin çözüme kavuşturulduğunun taraflarca Kuruma bildirilmesi hâlinde dostane çözüm kararı verileceği hükmüne yer verilmiştir.

4. Başvuru konusuyla ilgili olarak **Kurumumuzca incelemeye ve araştırmaya geçilmiş ve konuyla ilgili olarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Serik Belediye Başkanlığı'ndan bilgi ve belge talebinde bulunulmuştur.**
5. **Serik Belediye Başkanlığı tarafından Kurumumuza gönderilen 05/02/2017 tarihli ve 721-1100 sayılı yazıda özetle;** şikâyetçinin, 10 m.'lik imar yolunun kuzeye kaydırılması talebine ilişkin olarak, Kamu Denetçiliği Kurumu Kanununun Uygulanmasına ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 33/A maddesinde yer alan "**Dostane çözüm**" kapsamında **İdarelerince çalışma yapıldığı**, bu doğrultuda hazırlanan Antalya ili, Serik ilçesi, Cumalı Mahallesi ... parselin kuzeyinde **bulunan imar yolunun kuzeye kaydırılmasına ilişkin imar planı değişikliğinin Belediyelerince hazırlandığı ve bu planın şikâyetçiye sunulduğu, şikâyetçinin hazırlanan bu planı kabul ettiğine ilişkin dilekçesine istinaden konunun Şubat ayı Meclis Gündemine alınması için yazı yazıldığı ve Meclis gündemine aldığı, konunun İmar Komisyonu tarafından değerlendirilip Serik Belediye Meclisi'nce karara bağlandıktan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşüldükten sonra karara bağlanacağı hususları** belirtilmiştir.
6. **Şikâyetçi tarafından Kurumumuza gönderilen 07/02/2017 tarihli ek belgede; şikâyetçi, başvurusuna konu mağduriyetinin Kurumumuzun girişimleri sayesinde çözüme kavuşturulduğunu ve bu nedenle Kurumumuza teşekkür ettiğini beyan etmiştir.**
7. Tüm bu hususlar değerlendirildiğinde; **başvuruya konu talebin ilgili İdare tarafından yerine getirildiği sonucuna varılmıştır.**

III. KARAR

8. Yukarıda belirtilen açıklamalar çerçevesinde; **başvuruya konu talebin ilgili İdare tarafından yerine getirildiği anlaşıldığından, Yönetmeliğin 33/A maddesinde yer alan, "Şikâyet konusu talebin ilgili idare tarafından yerine getirilmesi veya şikâyetin çözüme kavuşturulduğunun taraflarca Kuruma bildirilmesi hâlinde dostane çözüm kararı verilir"** hükmü gereğince **DOSTANE ÇÖZÜM KARARI VERİLDİ.**

e-imzalıdır

Av. Hüseyin YÜRÜK
Kamu Denetçisi